

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo HS ...

I. Účastníci smlouvy

Zhotovitel: **RD Rýmařov s. r. o.**
Se sídlem: 8. května 1191/45, 795 01 Rýmařov
Jednatel: Ing. František Příkaský, jednatel společnosti
IČ: 189 53 581 DIČ: CZ 189 53 581
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1783
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 15401771/0100
Československá obchodní banka a.s., č. ú. 17292193/0300
Telefon: 554 252 111 Fax: 554 252 333 E - mail: info@rdrymarov.cz

Objednatel: Jméno a příjmení: ... Rodné číslo: ...
Bydliště: ...
Mobil: +420 ...
E-mail: ...
Jméno a příjmení: ... Rodné číslo: ...
Bydliště: ...

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o dílo č. 1 z důvodu rozšíření předmětu původní smlouvy o vícepráce na základové desce oproti standardu k domu typ ... na základě objednávky objednatele.

II. Předmět dodatku

Tento dodatek se uzavírá s následujícím zněním:

1. Předmětem plnění dodatku této smlouvy je provedení díla zhotovitelem – dodávka stavby: vícepráce na základové desce k domu ... **model ... (... přípojek inženýrských sítí)** na parcelním čísle ..., v katastrálním území ... a obci ..., PSČ: ..., okres ..., dle přiloženého rozpočtu prací.
2. Objednatel je povinen za provedenou část předmětu plnění spočívající v dodání víceprací na základové desce podle tohoto dodatku smlouvy zhotoviteli zaplatit cenu dle dohodnutých platebních podmínek.
3. Termíny plnění části díla dle tohoto dodatku smlouvy jsou následující:
 - a) Staveniště bude připraveno pro přípravu základové desky:
 - **Objednatel zajistí geodetické vytyčení základové desky, dle výkresu D.01 půdorys základové desky, včetně jednoho výškového bodu ($\pm 0,000$, případně nadmořská výška)**
 - **Objednatel zajistí vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na pozemku, které mohou být dotčeny stavbou a prokazatelné seznámení s případnými trasami těchto sítí.**
 - **Objednatel zajistí zpevněnou příjezdovou komunikaci ke staveništi základové desky, po celou dobu výstavby.**
 - **Objednatel (nebo jím pověřená – zmocněná osoba) je přítomen při převzetí – kontrole spodní stavby, a v případě potřeby, vypomůže s jejím měřením formou přidržení měřidla, i když spodní stavbu dodává RD Rýmařov s.r.o.**
 - **Objednatel zajistí odklizení – odházení sněhu a ledu před přejímkou spodní stavby, před započítáním a v průběhu montáže vrchní stavby.**
 - **Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístněním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.**

- Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- b) Staveniště bude připraveno pro montáž vrchní stavby:
 - **Objednatel zajistí příjezdovou komunikaci ke stavbě**
 - **Objednatel sám zajišťuje povolení příjezdu ke stavbě (pokud tomu brání místní dopravní omezení) pro jeřáb a kamiony zhotovitele, které jsou nutné pro přepravu a montáž stavebních dílů objektu, popř. dle místních podmínek zajišťuje objednatel částečnou nebo úplnou uzavírku komunikace u stavby na prvních 3 - 5 dnů montáže.**
 - **Součástí stavební připravenosti objednatele je i vytvoření zpevněného prostoru pro postavení jeřábu co nejbližší spodní stavby a zajištění zpevněné příjezdové komunikace až ke stavbě pro jeřáb a kamiony, dále vytvoření prostoru cca 2m kolem stavby pro možnost postavení lešení potřebného k montáži domu.**
 - **V případě nutnosti objednatel zajišťuje vypnutí nebo zaizolování el. vedení u staveniště (na základě rozhodnutí technika zhotovitele při kontrole spodní stavby) odstranění nadzemních vedení 1. a 3. den montáže od 6:00 do 18:00 hod.**
 - c) V případě prodloužení s předáním staveniště pro přípravu základové desky se o dobu tohoto prodloužení prodlužuje termín dodávky rodinného domu dle **HS ...**
 - d) Termín dokončení víceprací na základové desce nejpozději do
Zahájení prací na základové desce od ... na základě dodaného pravomocného ohlášení stavby a aktuálních povětrnostních podmínek. Cena za zhotovení předmětu plnění vymezeného v bodu 1. tohoto dodatku smlouvy se sjednává ve výši ... **Kč včetně 15% DPH** za vícepráce k základové desce domu dle příloženého rozpočtu prací.
4. Případné odchylky od smluvní ceny budou řešeny jako vícepráce a méněpráce na základě případných odchylek od původního zadání předmětu díla a následných požadavků objednatele. Rozsah těchto úprav bude zapsán ve stavebním deníku a veškeré úpravy včetně případné úpravy ceny předmětu díla musí být uznány předem objednatelem. Cenová úroveň víceprací bude v cenové úrovni realizování víceprací a méněprací v době uzavření smlouvy. Změny ceny díla budou řešeny vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
 5. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, vlastní realizací a kvalitním dokončením díla. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště včetně jeho likvidace. Tato cena je konečná.
 6. Cenu části díla dle tohoto dodatku se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit ve výši 100% ceny dle článku 3. tohoto dodatku do sedmi dnů od podpisu tohoto dodatku převodem na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. Platbou části ceny díla dle tohoto dodatku nejsou nijak měněny sjednané platby dle původní smlouvy o dílo.
 7. Pro potřeby stavby (základové desky) zajistí objednatel na staveništi přípojně místo na elektrickou síť 230 V a místo napojení na rozvody vody (popř. sud s vodou).
 8. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného díla a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami tohoto dodatku smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a v jakosti, která bude odpovídat technickým normám, standardům, předpisům a směrnícím platným v České republice v době realizace.
 9. V případě, že dojde k takovému zhoršení klimatických podmínek (mraz, sněh, trvalejší déšť, apod.), nedovolující pokračovat dle příslušných norem ve výstavbě díla, bude o tuto dobu prodloužena vlastní výstavba zhotovovaného díla.
 10. Pokud v letním období dojde k extrémnímu nárůstu teploty (tropické teploty), zajistí objednatel kropení, případné polévání základové desky vodou po dobu dvou dnů, od dokončení základové desky.
 11. Objednatel je povinen být přítomen u kontrolního měření spodní stavby z důvodu zajištění příjezdové komunikace, odsouhlasení prostoru pro postavení jeřábu a s tím spojenou přípravou staveniště pro montáž horní stavby.
 12. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s termínem kontrolního měření 3 dny předem.
 13. Objednatel nejpozději do druhého dne začátku výstavby základové desky upřesní, kde bude externí přívod vzduchu pro krb, kóty budou zakresleny do výkresu úložné desky popř. zapsány ve stavebním deníku (pokud nebude tento přívod již přesně určený ve výkresu úložné desky projektové dokumentace).
 14. V případě, že bude součástí dodávky zateplení spodní stavby, beton v garáži a podobné práce, které lze realizovat, až po předání domu, budou tyto práce dokončeny do cca. 3. týdnů po předání vrchní stavby a nemají vliv na úhradu konečné faktury a převzetí a předání zhotoveného díla.
 15. Při realizaci základové desky před konečnou specifikací, není zhotovitel povinen úpravy po konečné specifikaci opravovat, pokud změny v základové desce po konečné specifikaci nastanou, budou opraveny na náklady investora.
 16. Boční hrany základové desky budou začištěny 300mm od horní hrany základové desky.

17. V případě požadavku na posouzení základové spáry z projektové dokumentace spodní stavby zpracované objednatelem, je objednatel povinen posouzení zajistit první den realizace základové desky.
18. Zhotovitel zajistí předání dokladů ke spodní stavbě v rozsahu (**stavební deník, protokol o zkoušce vnitřní kanalizace**), v případě realizace přípojek inženýrských sítí (tlakovou zkoušku vody, tlakovou zkoušku venkovní kanalizace, revizi elektro na přívodní kabel) emailem, do předání zhotoveného díla.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o dílo č. **HS ...** se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 2x pro zhotovitele a 2x pro objednatele.

Přílohy: Rozpočet

Rýmařov

...:

.....
za zhotovitele
Ing. František Příkaský
jednatel společnosti

.....
za objednatele
...

.....
za objednatele
...